OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Julio de 2023 a las 10:39:28 a

176072696

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5843**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA OFELIA ALFONSO AMADO
OFICIO No.: 0735 del 17/05/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-80495
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	S	24.60
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/07/2023 VALOR PAGADO: $50.200 VALOR DOC.: $70.500
VALOR DERECHOS: $49.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 50.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Julio de 2023 a las 10:39:33 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30589

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5843
MATRICULA: 074-80495
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA OFELIA ALFONSO AMADO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46
24/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $70.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80495

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 08:28:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/01/2007 RADICACION: 2006-7859 CON: ESCRITURA DE 12/12/2006

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000005500030000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010005500030000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2442 DE FECHA 12-12-2006 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 42.68 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 42 METROS CUADRADOS 6800 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACION:

GERARDO ANTONIO PARRA CALIXTO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTESION POR COMPRA A NELSON ARMANDO ESPITIA JIMENEZ SEGUN ESCRITURA 1946 DE 25-10-1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-63758.-NELSON ARMANDO ESPITIA JIMENEZ ADQUIRIO POR ADJUDICASION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CON LA CONSTRUCTORA PONTERRAZA LTDA. SEGUN ESCRITURA 638 DE 14-04-1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-05-1999 AL FOLIO 074-63758.-CONSTRUCTORA PONTERRAZA LTDA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CASTILLO GUAUQUE ELBA MARINA,CASTILLO DE BECERRA NELLY TERESA, CASTILLO GUAUQUE HUGO GUILLERMO ,FABIO ALFONSO, MEDARDO ISAIAS,MARIA BETTY, GUSTAVO, CESAR AUGUSTO, JORGE MIGUEL SEGUN ESCRITURA 425 DE 19 DE MARZO DE 1996 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19 DE JULIO DE 1996 AL FOLIO 27270.CASTILLO GUAUQUE ELBA MARINA Y HERMANOS ADQUIRIERON EL TERRENO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CASTILLO RODRIGUEZ MIGUEL MEDARDO Y GUAUQUE DUE/AS ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 153 DE 1 DE FEBRERO DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1995 AL FOLIO 27270.GUAUQUE VIUDAD DE CASTILLO ALEJANDRINA ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, SENTENCIA DE FECHA 3 DE MARZO DE 1987 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31 DE MAYO DE 1988 AL FOLIO 27270.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 5 # 17 A - 9

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-63758

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/12/2006 Radicación 2006-074-6-7859

DOC: ESCRITURA 2442 DEL: 12/12/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CALIXTO GERARDO ANTONIO CC# 7223914

A: ACERO FUENTES NUVIA CC# 40026138 X

A: NOVA GARCIA LUZ MARIA CC# 46661523 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80495

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 08:28:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1815**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 20/03/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 58.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO FUENTES NUVIA CC# 40026138
DE: NOVA GARCIA LUZ MARIA CC# 46661523
A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA **CC# 23323471** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1815**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 20/03/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471
A: BCSC S.A

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/02/2012** **Radicación 2012-074-6-1075**
DOC: ESCRITURA 227 DEL: 14/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471
A: SANDOVAL CORREDOR MARIA EVELIA **CC# 23555270** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/05/2012** **Radicación 2012-074-6-3005**
DOC: OFICIO 301 DEL: 30/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2012-00012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JURISCOOP COOPERATIVA FINANCIERA
A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA **CC# 23323471**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 20/02/2014** **Radicación 2014-074-6-1224**
DOC: OFICIO 066 DEL: 04/02/2014 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 301 DE 30-03-2012 PROCESO 2012-0012 ART. 468 NUMERAL 6.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/02/2014** **Radicación 2014-074-6-1224**
DOC: OFICIO 066 DEL: 04/02/2014 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2014-12
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA **CC# 23323471**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/02/2023** **Radicación 2023-074-6-901**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80495

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 08:28:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: CERTIFICADO 047 DEL: 21/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGÚN ESCRITURA 227 DEL 14/2/2012, NOTARIA 1 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL CORREDOR MARIA EVELIA CC# 23555270

A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/07/2023 Radicación 2023-074-6-5843

DOC: OFICIO 0735 DEL: 17/05/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGÚN OFICIO 066 DEL 04/2/2014, RAD. 2014-00012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT#:8600073354

A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/07/2023 Radicación 2023-074-6-5843

DOC: OFICIO 0735 DEL: 17/05/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO RAD 2018-00166 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LOPEZ CHARLES HENRY

A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-30589 FECHA:24/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n+V1v33We/Y1CYm56zyYZy3yaPjdbtm8RP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80495

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 08:28:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

3 60 230505 EMPOS

Redeban

JUL 24 2023 10:15:41 REDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C. UNICO: 3007038577, TER: 9A012119
RECIBO: 051623
AGN: 082100
APRO: 218055

RECAUDO
CONVENIO: 85786
MOMPJ
REF: 0000000000000464463255091

VALOR $ 70.500

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L = 6131
V = $10.500

REPUBLICA DE COLOMBIA

Distrito Judicial Santa Rosa De Viterbo

Circuito Judicial Duitama

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA DUITAMA

OFICIO No.0735
Mayo 17 de 2019

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Dte: BANCO CAJA SOCIAL S.A Nit.860.007.335-4
Ddo: ALBA OFELIA ALFONSO AMADO C.C. 23.323.471
Rad: 2014-00012

Comedidamente para los fines legales me permito comunicarle que mediante auto calendado abril veintidós (22) del año dos mil diecinueve (2019), se decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación por ende se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas en el mismo. Por ende cancélese el embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-80495** de la oficina de registro de instrumentos públicos de DUITAMA. Medida solicitada por este despacho mediante oficio 066 de 4 de febrero de 2014.

En consecuencia y en atención a lo solicitado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, en su oficio 2018-612 de fecha 24 de abril de 2018, me permito dejar a disposición del Ejecutivo **No. 2018-00166** siendo demandante CHARLES HENRY ROJAS LOPEZ contra ALBA OFELIA ALFONSO AMADO el bien inmueble identificado con el folio de Matrícula inmobiliaria No. **074-80495** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama de propiedad de la parte demandada ALBA OFELIA ALFONSO AMADO C.C. 23.323.471, Por embargo de remanente.

Sírvase poner dicho inmueble a disposición del proceso **2018-00166** del **Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama** donde surte efectos el remanente.

Cordialmente,

ADA YOHANA JIMENEZ HERRERA
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 08:18:57 am

Con el turno 2023-074-6-5843 se calificaron las siguientes matrículas:
074-80495

Nro Matricula: 074-80495

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005500030000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 5 # 17 A - 9

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/07/2023 Radicación 2023-074-6-5843
DOC: OFICIO 0735 DEL: 17/05/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGÚN OFICIO 066 DEL 04/2/2014, RAD. 2014-00012.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471

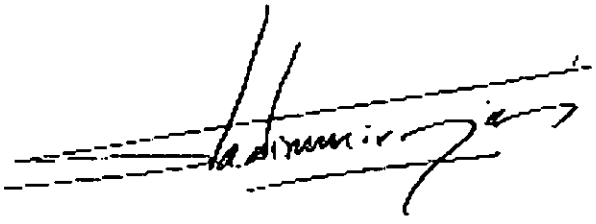
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/07/2023 Radicación 2023-074-6-5843
DOC: OFICIO 0735 DEL: 17/05/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO RAD-2018-00166 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS LOPEZ CHARLES HENRY
A: ALFONSO AMADO ALBA OFELIA CC# 23323471

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887